

Continuação das Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2016 da ODEBRECHT PROPERTIES ENTRETENIMENTO PARTICIPAÇÕES S.A.

fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração; • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a

eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações

contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

BDO

São Paulo, 31 de julho de 2017.

BDO RCS Auditores Independentes SS Eduardo Afonso de Vasconcelos
CRC 2 SP 013846/O-1 Contador CRC 1 SP 166001/O-3**ODEBRECHT AMBIENTAL PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/MF Nº 19.014.214/0001-45

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO – 2016**

Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016, acompanhadas das notas explicativas e do parecer dos Auditores Independentes. Permanecemos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos necessários.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro (em milhares de reais)

Ativo	Controladora		Consolidado	
	2016	2015	2016	2015
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	10	13	6.929	570.858
Fundos restritos			18.515	27.545
Contas a receber			33.587	386.434
Partes relacionadas			519	23.921
Adiantamentos a fornecedores			1.118	18.302
Tributos a recuperar			40.421	112.444
Dividendos e juros sobre capital próprio a receber	18.179	8.148		45.856
Estoques			3.403	26.623
Despesas antecipadas			2.692	11.883
Outros ativos			11.089	34.734
	<u>18.189</u>	<u>8.161</u>	<u>118.273</u>	<u>1.258.600</u>
Disponível para venda				10.000
Não circulante				
Realizável a longo prazo				
Contas a receber				874.869
Fundos restritos				61.353
Partes relacionadas			2.928	75.308
IR e CS diferidos			10.808	309.159
Tributos a recuperar				26.888
Dividendos e juros sobre capital próprio a receber				43.074
Depósitos judiciais				4.894
Despesas antecipadas			59	3.599
Outros ativos			140	55.527
			13.935	1.454.671
Investimentos em controladas, controladas em conjunto e coligadas	82.507	2.226.618	6.167	350.955
Propriedades para investimento				62.290
Imobilizado			23.887	1.253.277
Intangível			93.208	2.778.357
	<u>82.507</u>	<u>2.226.618</u>	<u>137.197</u>	<u>5.899.550</u>

Passivo e patrimônio líquido	Controladora		Consolidado	
	2016	2015	2016	2015
Circulante				
Fornecedores		24	12.309	126.698
Empréstimos, financiamentos e debêntures		106.615	11.187	575.369
Salários e encargos sociais	57	57	12.950	61.713
Tributos a pagar			9.520	50.630
PIS, COFINS e ISS diferidos				15.965
Obrigações com o poder concedente				31.960
Obrigações pela aquisição de investimentos				36.246
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar			4.487	11.447
Partes relacionadas			35.972	9.379
Outros passivos			1.738	19.121
	<u>57</u>	<u>106.696</u>	<u>88.163</u>	<u>938.528</u>
Não circulante				
Empréstimos, financiamentos e debêntures			29.953	2.723.639
Partes relacionadas	17.776	2.574	6.656	35.476
PIS, COFINS e ISS diferidos				107.822
IR e CS diferidos		35		380.630
Provisões para contingências			124	13.291
Obrigações com o poder concedente			62.212	117.877
Obrigações pela aquisição de investimentos				4.887
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar				6.863
Outros passivos			2.536	146.289
	<u>17.776</u>	<u>2.609</u>	<u>101.481</u>	<u>3.536.774</u>
Patrimônio líquido				
Capital social	16.127	1.701.839	16.127	1.701.839
Reserva de capital	368.720	568.720	368.720	568.720
Reservas de lucros	272.357	454.245	272.357	454.245
Ajuste de avaliação patrimonial	(574.341)	(599.330)	(574.341)	(599.330)
Participação dos não controladores			(7.037)	557.374
	<u>82.863</u>	<u>2.125.474</u>	<u>75.826</u>	<u>2.682.848</u>
Total do passivo e patrimônio líquido	<u>100.696</u>	<u>2.234.779</u>	<u>265.470</u>	<u>7.158.150</u>

Demonstração dos fluxos de caixa – Exercícios findos em 31 de dezembro (em milhares de reais)

Fluxos de caixa das atividades operacionais	Controladora		Consolidado	
	2016	2015	2016	2015
Lucro (prejuízo) antes do IR e da CS	(181.924)	186.951	(71.874)	216.345
Ajustes				
Depreciação e amortização			223.981	199.499
Valor residual do ativo imobilizado e intangível baixados			14.443	31.250
Equivalência patrimonial	164.024	(204.155)	(47.567)	(33.436)
Perda no reconhecimento dos ativos mantidos para venda			21.495	
Ganho em empresas controladas em conjunto				(167.533)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa			32.633	5.221
Provisão para contingências			478	11.233
Margem de lucro de construção			(8.345)	(11.590)
Juros e variações monetárias e cambiais, líquidos	14.152	15.114	455.863	429.544
	(3.748)	(2.090)	621.107	680.533
Variações nos ativos e passivos				
Contas a receber			(127.750)	(88.318)
Adiantamentos a fornecedores			(324)	(4.035)
Tributos a recuperar			19.298	20.961
Estoques			(1.201)	(1.991)
Dividendos e juros sobre capital próprio a receber	8.148	7.852	42.724	15.049
Depósitos judiciais			(7.221)	(945)
Despesas antecipadas			2.910	(3.632)
Outros ativos			(8.856)	(12.303)
Fornecedores	(24)		(145.576)	(21.227)
Salários e encargos sociais	2	24	7.002	(6.851)
Tributos a pagar		56	19.984	13.391
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar			(11.719)	(27.425)
PIS, COFINS e ISS diferidos			6.471	2.624
Obrigações com o poder concedente			(45.406)	(37.667)
Provisões para contingências			(4.011)	(1.468)
Outros passivos			8.199	15.302
Caixa proveniente das operações	4.378	5.842	375.631	541.998
IR e CS pagos			(26.321)	(23.299)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	4.378	5.842	349.310	518.699
Fluxos de caixa das atividades de investimentos				
Adiantamento para futuro aumento de capital			(6.685)	
Fundos restritos			23.186	(36.850)
Aquisições de investimentos			(444.049)	(11.288)
Movimentação societária			(46.844)	
Alienação de investimentos			1.880	149.114
Adições ao imobilizado			(65.211)	(63.815)
Adições ao intangível			(171.952)	(288.004)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos			(709.675)	(250.843)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos				
Ingressos de empréstimos e financiamentos			327.961	551.124
Amortizações de empréstimos e financiamentos		(100.000)	(361.005)	(460.205)
Juros pagos de empréstimos e financiamentos			(1.298)	(128.487)
Ingressos de debêntures			99.724	59.623
Amortizações das debêntures			(100.079)	(108.457)
Juros pagos de debêntures	(19.583)	(6.831)	(223.100)	(212.058)
Aumento de capital social por acionistas não controladores			2.036	3.280
Partes relacionadas	15.202	2.574	26.820	19.745
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(4.381)	(5.831)	(396.231)	(47.958)
Efeito de caixa e equivalentes de caixa de empresas excluídas na consolidação				(9.164)
Efeito de caixa e equivalentes de caixa de empresas incluídas na consolidação				192.667
Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	(3)	11	(563.929)	210.734
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	13	2	570.858	360.124
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	10	13	6.929	570.858

Total do ativo

100.696 2.234.779 265.470 7.158.150

Demonstração do resultado – Exercícios findos em 31 de dezembro (em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	2016	2015	2016	2015
Operações continuadas				
Receita líquida de serviços e vendas			1.931.245	2.044.931
Custos dos serviços prestados e vendas			(1.167.740)	(1.250.910)
Lucro bruto			763.505	794.021
Receitas (despesas) operacionais				
Gerais e administrativas	(659)	(1.659)	(449.163)	(438.305)
Outras receitas (despesas), líquidas			(27.315)	214.508
Equivalência patrimonial em empresas controladas	(164.024)	204.155	13.721	(2.413)
Lucro (prejuízo) operacional	(164.683)	202.496	300.748	567.811
Resultado financeiro				
Receitas financeiras			92.831	108.027
Despesas financeiras	(17.241)	(15.545)	(499.299)	(495.342)
Resultado financeiro líquido	(17.241)	(15.545)	(406.468)	(387.315)

(Continuação)	Controladora		Consolidado	
	2016	2015	2016	2015
Equivalência patrimonial em empresas controladas em conjunto e coligadas			33.846	35.849
Lucro (prejuízo) antes do IR e da CS	(181.924)	186.951	(71.874)	216.345
IR e CS correntes			(30.878)	(27.235)
IR e CS diferidos	36	49	(71.291)	4.655
Lucro (prejuízo) do exercício	(181.888)	187.000	(174.043)	193.765
Atribuível a				
Acionistas da Companhia			(181.888)	187.000
Participação dos não controladores			7.845	6.765
			(174.043)	193.765
Lucro (prejuízo) por ação básico e diluído de operações continuadas atribuível aos acionistas da Companhia durante o exercício (expresso em R\$ por ação)			(0,11)	0,11

Demonstração das mutações no patrimônio líquido (em milhares de reais)

	Atribuível aos acionistas da controladora						
	Reservas de lucros			Ajustes de avaliação patrimonial	Participação dos acionistas não controladores	Total do patrimônio líquido	
	Capital social	Reserva de capital	Reserva de lucros a realizar				
Em 1º de janeiro de 2015	1.701.839	568.720	267.245	(548.362)	1.989.442	603.394	2.592.836
Resultado abrangente do exercício:							
Lucro do exercício				187.000	187.000	6.765	193.765
Ajuste do ganho na avaliação a valor justo em propriedade para investimento				(10.185)	(10.185)		(10.185)
Varição cambial em investidas no exterior				1.818	1.818		1.818
Total do resultado abrangente do exercício				<u>187.000</u>	<u>(8.367)</u>	<u>178.633</u>	<u>6.765</u>
Transação de capital com acionistas:							
Ágio na aquisição de participação em empresa controlada				(39.798)	(39.798)		(39.798)
Perda na variação do percentual de participação em empresa controlada				(2.803)	(2.803)		(2.803)
Realização de reserva de lucros a realizar			(267.245)	267.245			
Constituição de reserva de lucros				187.000	(187.000)		
Efeito dos não controladores sobre entidades consolidadas						(52.785)	(52.785)
Em 31 de dezembro de 2015	<u>1.701.839</u>	<u>568.720</u>	<u>454.245</u>	<u>(599.330)</u>	<u>2.125.474</u>	<u>557.374</u>	<u>2.682.848</u>
Resultado abrangente do exercício:							
Prejuízo do exercício				(181.888)	(181.888)	7.845	(174.043)
Varição cambial em investidas no exterior				6.120	6.120		6.120
Total do resultado abrangente do exercício				<u>(181.888)</u>	<u>6.120</u>	<u>(175.768)</u>	<u>7.845</u>
Transação de capital com acionistas:							
Aumento de capital	200.000	(200.000)					
Redução do capital social	(1.885.712)				(1.885.712)		(1.885.712)
Ágio na variação do percentual de participação em empresa controlada em conjunto				2.566	2.566		2.566
Ágio na aquisição de participação em empresas controladas				15.810	15.810		15.810
Ganho na aquisição de participação em empresas controladas				493	493		493
Absorção de prejuízo do exercício				(181.888)	181.888		
Efeito dos não controladores sobre entidades combinadas						(572.256)	(572.256)
Em 31 de dezembro de 2016	<u>16.127</u>	<u>368.720</u>	<u>272.357</u>	<u>(574.341)</u>	<u>82.863</u>	<u>(7.037)</u>	<u>75.82</u>